

Wat is Muylenberg?

Zorg in al zijn kleuren — al jarenlang uw buur in de wijk



Zorgorganisatie

Muylenberg (deel van Verbint vzw) ondersteunt volwassenen met een beperking: wonen, dagbesteding, atelierwerking en individuele begeleiding.



Geworteld in de buurt

Onze hoofdcampus ligt in de Mermansstraat, met woningen en ateliers verspreid in de wijk en aan de Graatakker.



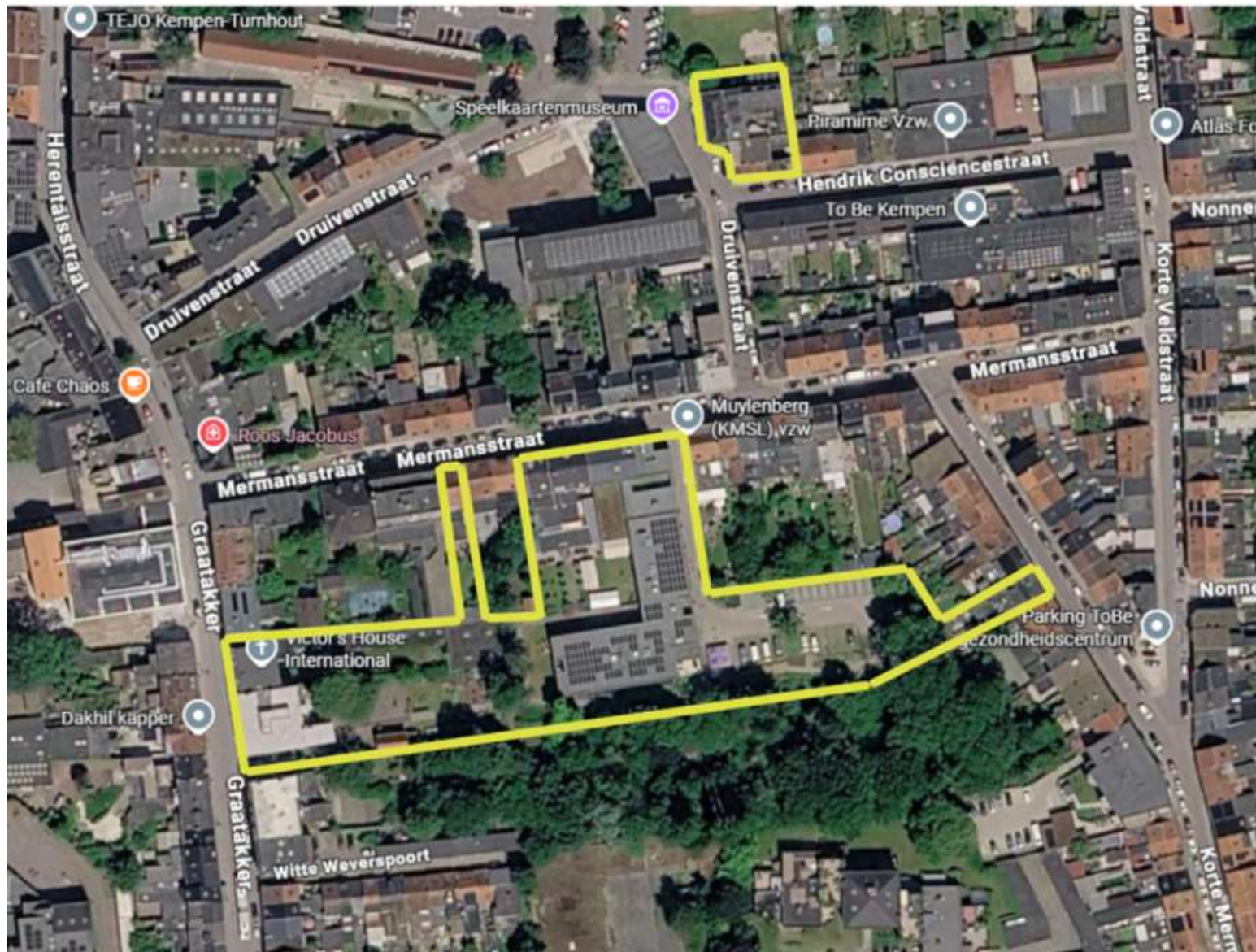
Bewoners zijn burens

Onze bewoners wonen, winkelen en wandelen in deze buurt. Inclusie betekent: gewoon deel uitmaken van het buurtleven.

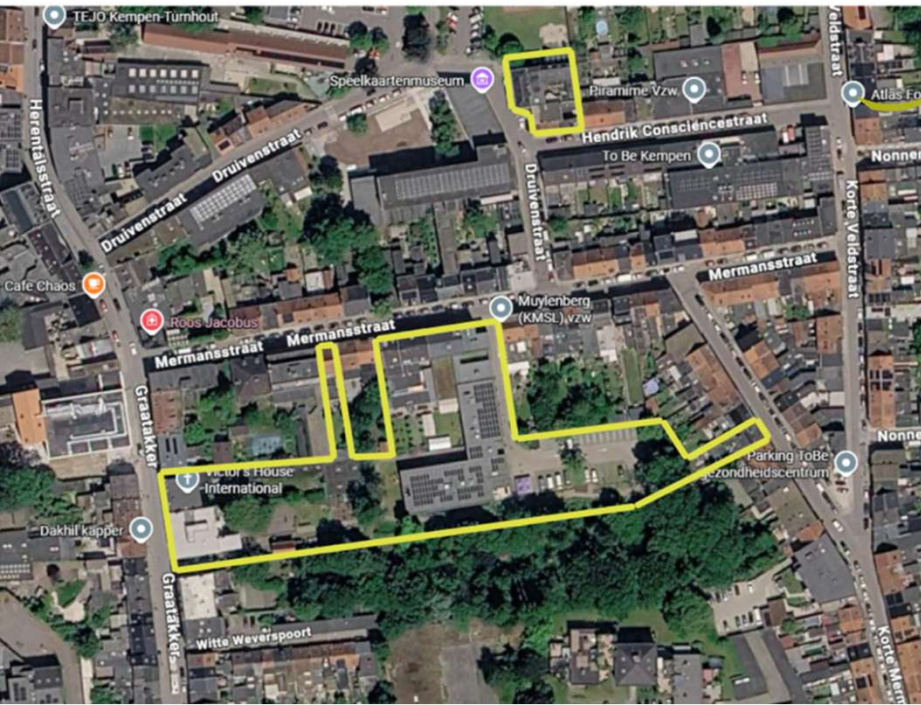


Campus Mermansstraat

www.muylenberg.be
Kom gerust eens langs!



Project Druivenstraat



Druivenstraat 33



Druivenstraat 35



Hendrick
Consciencestraat
1



Opzet: afbraak en vervanging door nieuwbouw



Waarom dit project?

"Muylenberg wil een voortrekkersrol opnemen in het realiseren van inclusief wonen voor volwassenen met een beperking. We evolueren naar een netwerk van woonvormen die verankerd zijn in de wijk."

Kleinschalig

Gewone huizen in gewone straten
— geen instellingsgevoel

Inclusief

Bewoners zijn burgers en
buurtbewoners, geen zorgcliënten

Op maat

Persoonlijke begeleiding, eigen
kamer, eigen badkamer

Wat biedt het nieuwe gebouw?

2 woonhuizen

- Elk huis biedt thuis aan 12 bewoners
- Ruime leefruimte en gedeelde keuken
- Huiselijke sfeer, geen institutionele omgeving
- 24/7 begeleiding aanwezig in elk huis

Kamers & sanitair

- Elke kamer heeft eigen badkamer
- Douche, lavabo en toilet per kamer
- Gemeenschappelijke wellness badkamer
- Privacy én gedeelde beleving

2 studio's (3e verdieping)

- Zelfstandig wonen in nabijheid van woonhuis
- Begeleiders vanuit de woonhuizen beschikbaar
- Stap naar meer autonomie

Locatie

- Druivenstraat 33 & 35, Turnhout
- Op 150 m van campus Mermansstraat
- Ingebed in de wijk



Straatzijde met zicht vanuit Mermansstraat — Project Druivenstraat



Straatzijde met zicht vanuit parking Muylenberg – Project Druivenstraat

Een huis met een tuin — geen instelling



Leefruimtes aan de straat

Elke woning heeft een eigen voordeur en ruime leefruimte met open keuken — zichtbaar leven in de straat, zoals bij elk huis.



Groene tuin met zones

De gemeenschappelijke tuin wordt ingedeeld in groenzones: plekken om samen te zijn én plekken voor rust.



Aansluitend bij de buurt

Vier bouwlagen met dakterras, in materialen die passen bij de schaal en stijl van de omliggende woningen.



Hendrik Consciencestraat

Duurzaam en waterbewust gebouwd

Ook voor de buurt telt: het project gaat zorgvuldig om met water en groen.



ook groendaken

houden regenwater vast en verkoelen de omgeving



30.000 l

regenwaterrecuperatie

twee putten hergebruiken dakwater in het gebouw



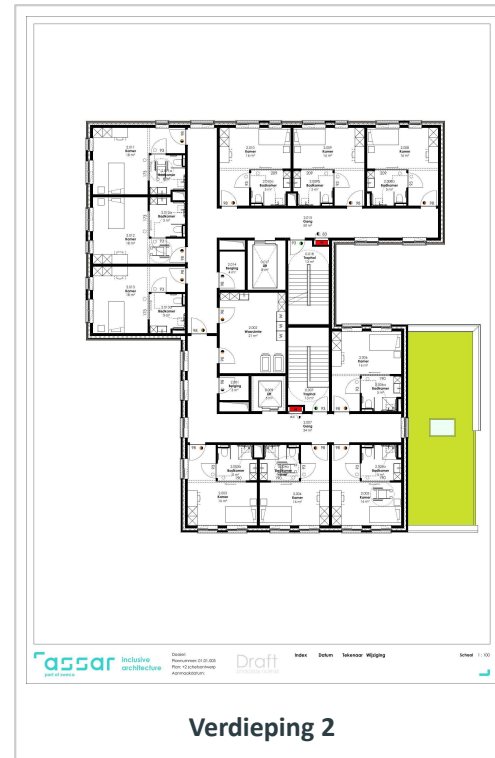
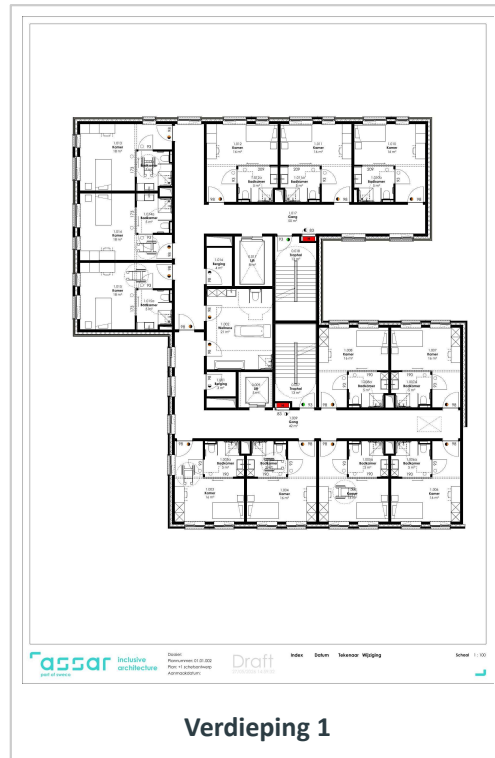
Wadi

infiltratie in de tuin

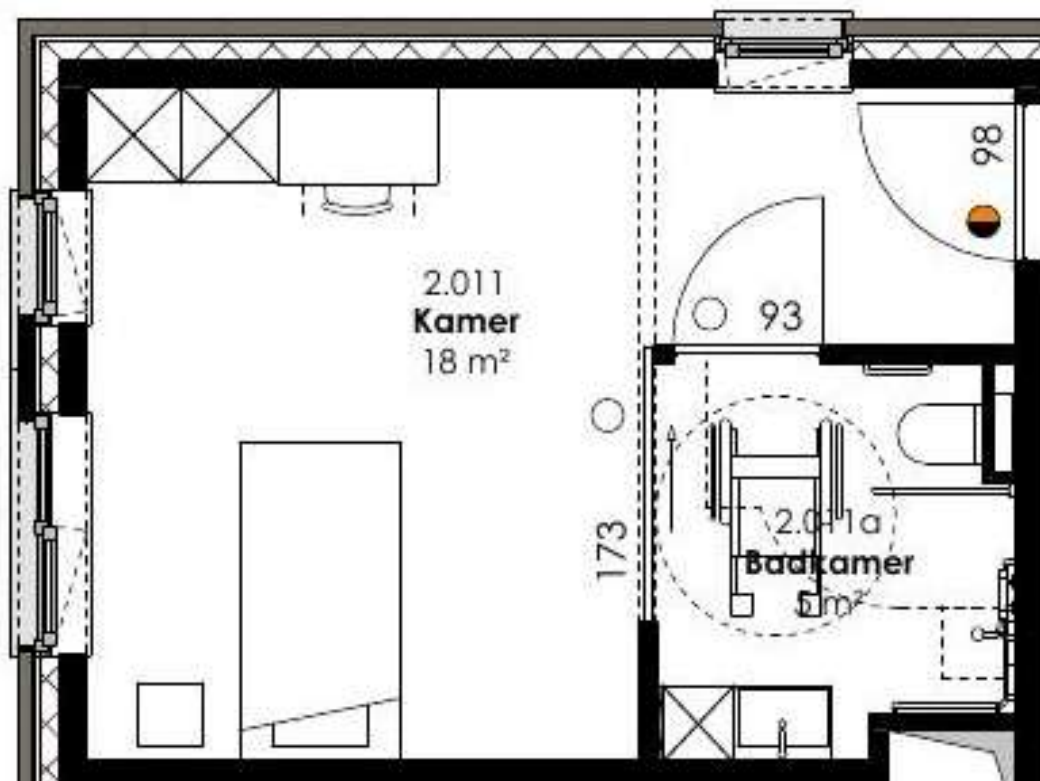
regenwater sijpelt ter plaatse in de bodem — geen extra druk op de riolering in de straat

Parkeren gebeurt zoals vandaag op de parking van de hoofdcampus (op wandelafstand).

Plattegronden



Plattegronden



Kamers & sanitair

- Elke kamer heeft eigen badkamer
- Douche, lavabo en toilet per kamer
- Gemeenschappelijke wellness badkamer
- Privacy én gedeelde beleving

Plattegronden

2 studio's (3^e verdieping)

- Zelfstandig wonen in nabijheid van woonhuis
- Begeleiders vanuit de woonhuizen beschikbaar
- Stap naar meer autonomie



Wat is de timing?

Een globale planning — data kunnen nog verschuiven naargelang vergunning en aanbesteding.



Vragen?



info@muylenberg.be



Mermansstraat, Turnhout

